



Van Gelre
MAKELAARDIJ



ARNHEM
Brouwerijweg 38

Omschrijving

Gemoderniseerde bovenwoning met 3 slaapkamers, een gezellige woonkamer, ruime woonkeuken en met een supercentrale ligging! Deze bovenwoning ligt aan de bekende Brouwerijweg te Arnhem- Noord. Het is een leuke, levendige straat in de wijk Heijenoord met veel voorzieningen zoals diverse supermarkten, een bouwmarkt, een goede sportschool en het NS-station direct binnen handbereik!. De uitvalswegen zijn snel en filevrij bereikbaar en het Sonsbeekpark en park Mariëndaal liggen vrijwel om de hoek.

1e Verdieping:

Overloop met toilet en toegang naar een sfeervolle woonkamer voorzien van hoge ramen aan de voorzijde en strak afgewerkte wanden. Ruime gezellige woonkeuken met modern keukenblok in lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. In de keuken is er een ruime provisiekast aanwezig en is er opgang naar:

2e Verdieping:

Ruime overloop, drie slaapkamers, waarvan één met vide en ruime bergruimte. De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer. De badkamer is ruim van opzet en uitgerust met vloerverwarming. De ruimte beschikt over een ligbad, separaat opgestelde douche, wastafelmeubel, 2e toilet en wasmachine-aansluiting.

Overige informatie:

- Op steenworp afstand van de loopbrug die direct in het centrum uitkomt!
- CV Nefit 2016 / eigendom;
- Nagenoeg geheel dubbelglas;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 50,- per maand incl. opstalverzekering

Kortom een leuke bovenwoning op een ideale locatie!













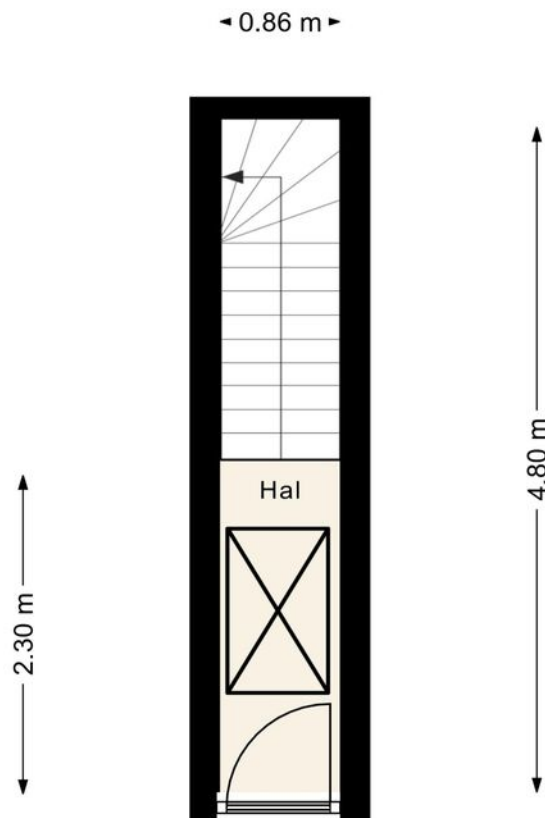






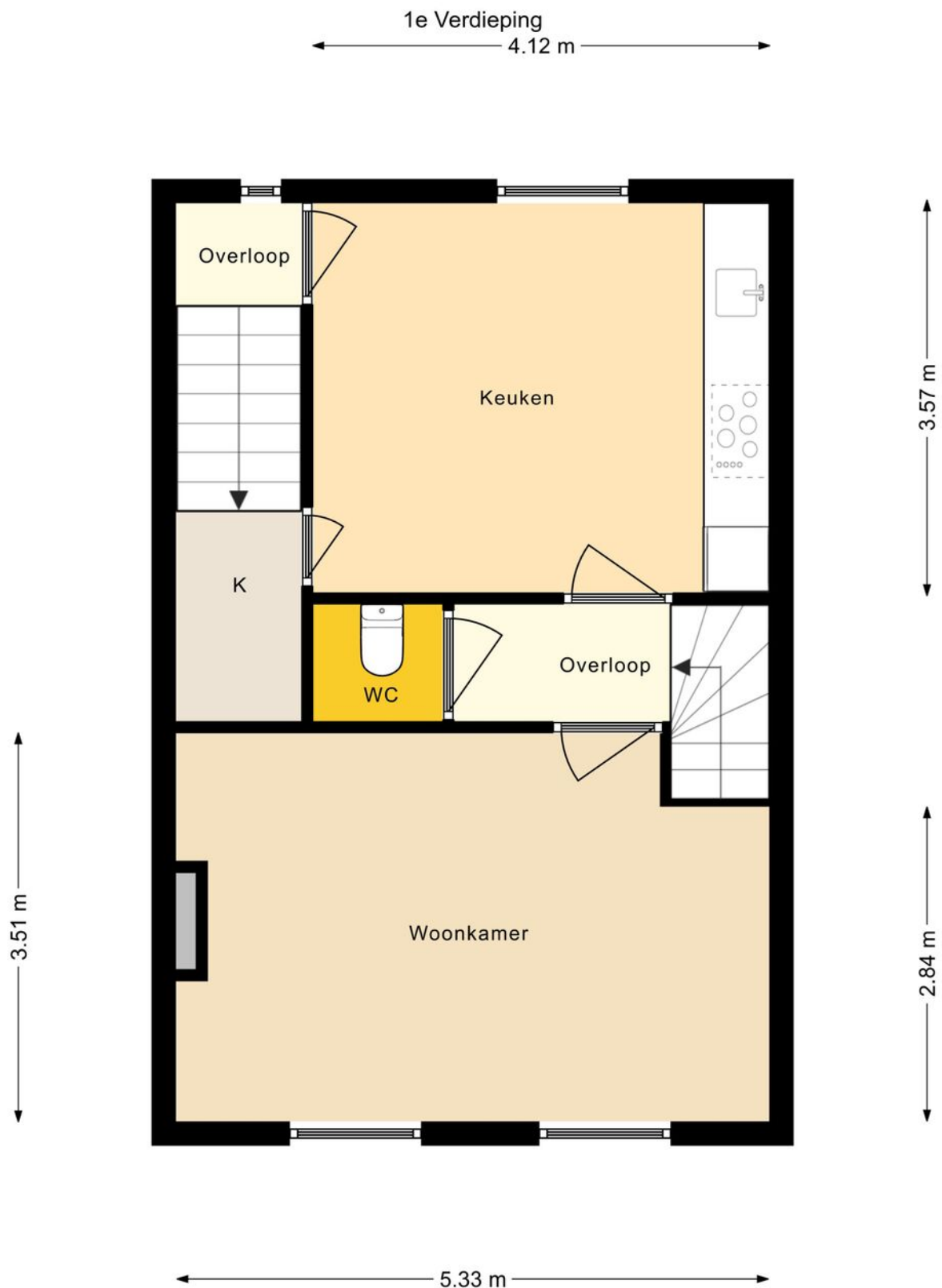
Plattegronden

Begane Grond



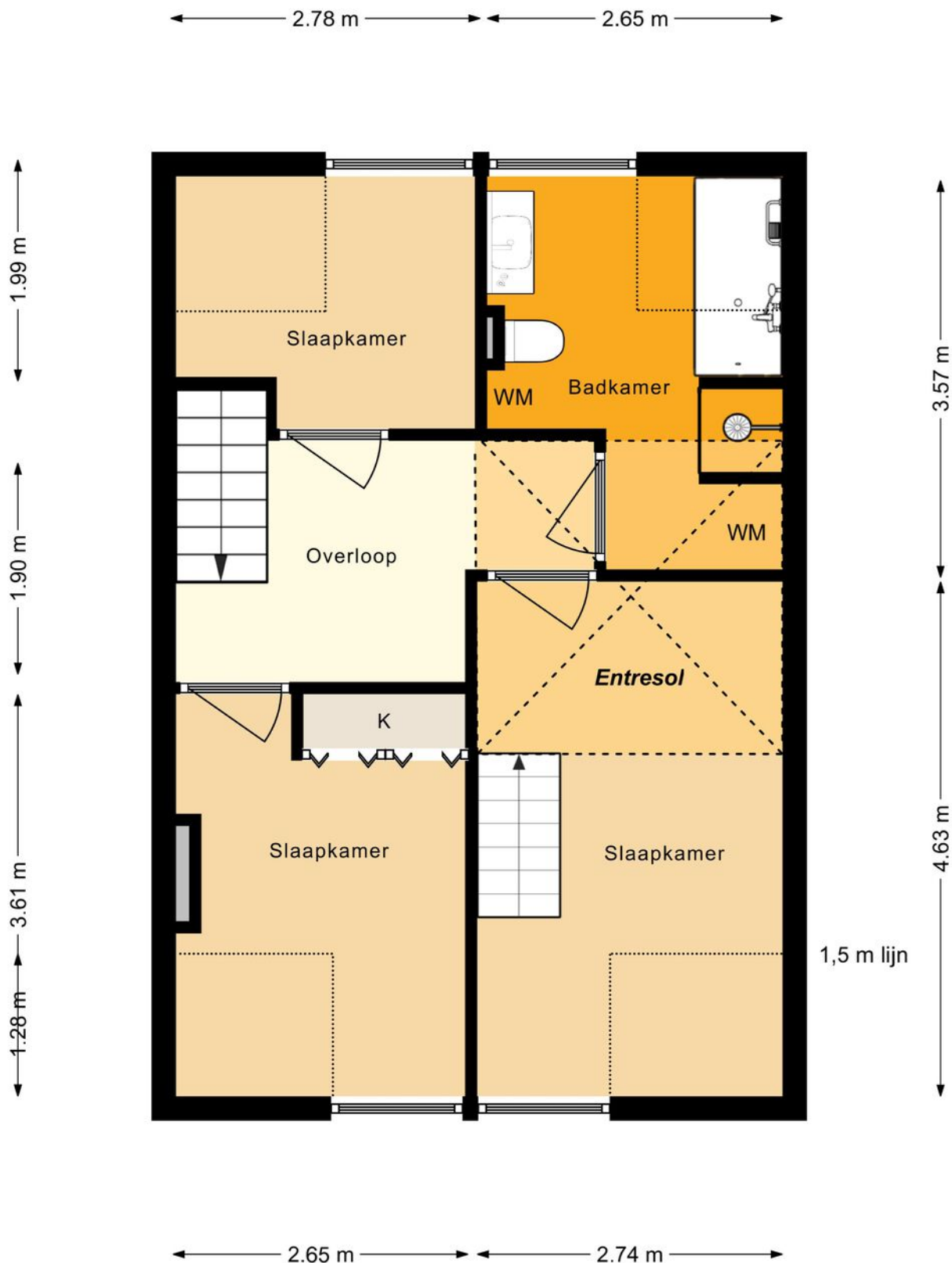
Begane Grond Brouwerijweg 38 Arnhem
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

Plattegronden



1e Verdieping Brouwerijweg 38 Arnhem
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

Plattegronden

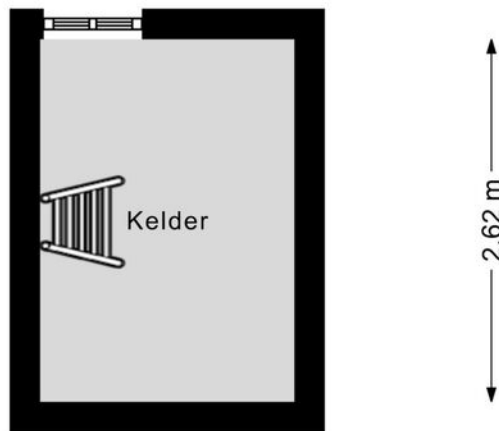


2e Verdieping Brouwerijweg 38 Arnhem
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

Plattegronden

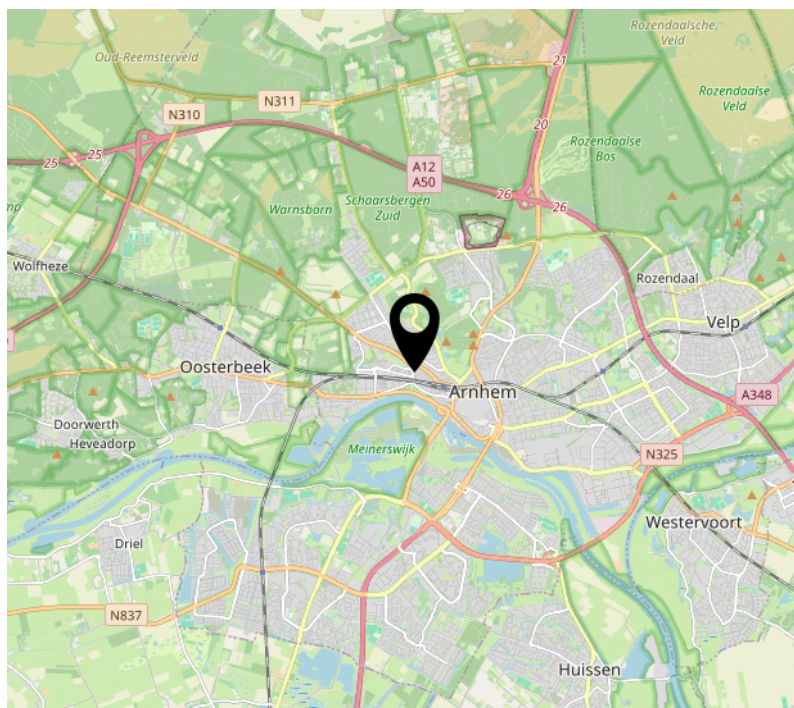
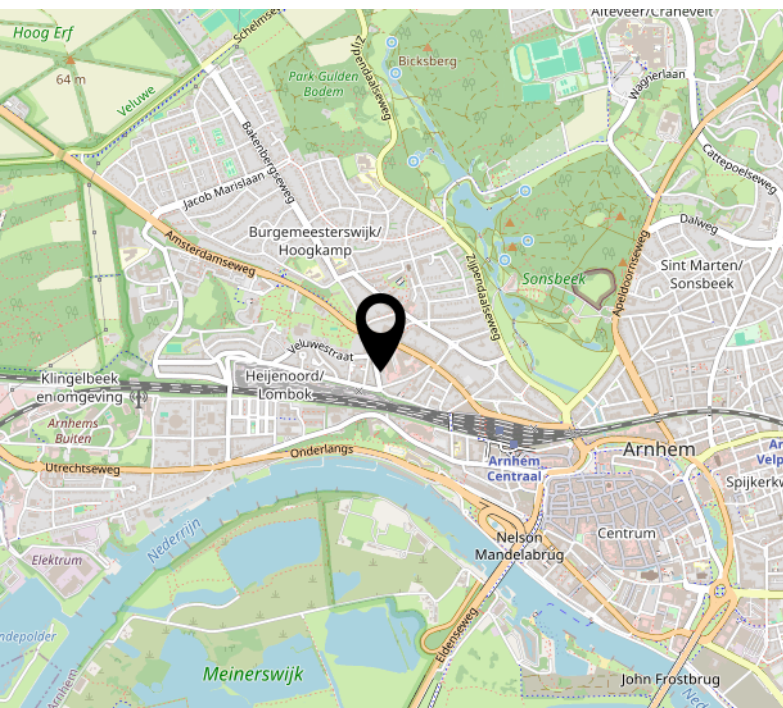
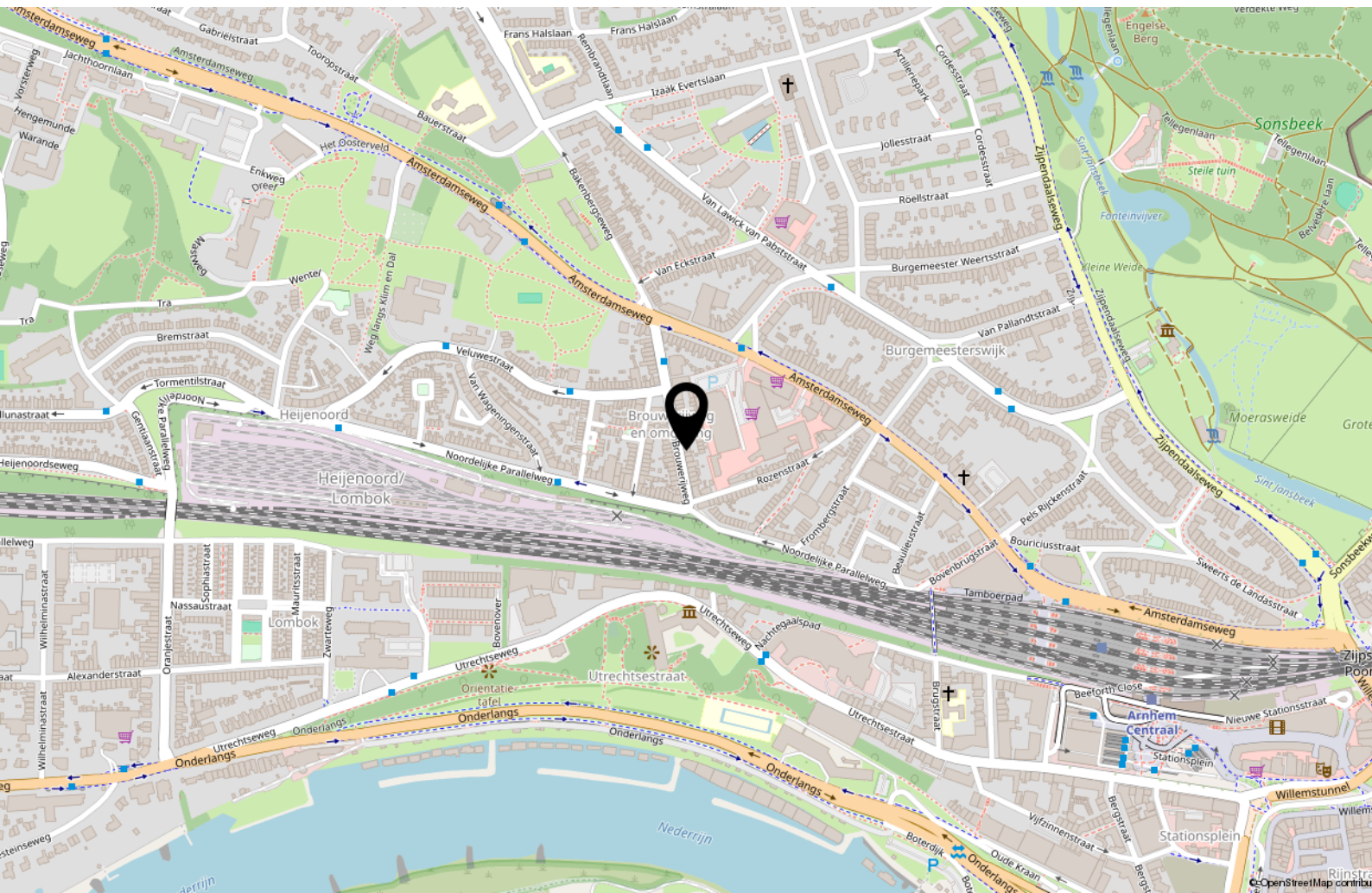
Kelder

← 1.83 m →



Kelder Brouwerijweg 38 Arnhem
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/